

QUESITI

4) Per quanto concerne il contratto di locazione cui il soggetto proponente deve essere titolare è ammissibile un contratto di locazione di durata sei anni rinnovabile per ulteriori sei anni o è obbligatorio un minimo di nove anni complessivi dalla data di presentazione della domanda di contributo?.

Risposta al quesito n.4)

No. Come meglio specificato al punto 3.4.1.4 per avere diritto al rimborso delle successive spese l'immobile deve essere di proprietà o si deve disporre di un valido contratto di locazione di durata non inferiore a 9 anni dalla presentazione della domanda (ad ogni buon fine si ritiene utile precisare che: "Il codice civile stabilisce un termine massimo per il contratto di locazione, prevedendo che tale contratto non può avere durata superiore a 30 anni (art. 1573 c.c.). Nulla stabilisce invece in ordine ad un termine minimo", per questo bando è stato considerato a garanzia del contributo erogato un tempo minimo di 9 anni.

5) nel caso di strutture socio assistenziali ospitanti minori o disabili, nel formulario, alla parte di relazione relativa a: **"Numero di anziani e persone ad autonomia limitata che beneficiano dell'intervento rapportata al potenziale bacino di utenza (max 1500 caratteri spazi compresi)"** va descritta la condizione di rapporto tra gli ospiti delle strutture e gli anziani oltre i 65 anni come da dati ISTAT o l'utenza va rapportata al ipotetico bacino di "autorizzazione al funzionamento": minori per minori, disabili per disabili e anziani per anziani?.

Risposta al quesito n.5)

Il dato da considerare sarà quello che poi andrà a definire il punteggio di cui al capitolo 4.6.2 Valutazione A2), Popolazione numerosità interessata dall'intervento (numero di anziani e persone ad autonomia limitata che beneficiano dell'intervento rapportata al potenziale bacino di utenza.

$Num = Aint * (A65 / Atot) * 2$ variabile tra 0 e 12.

Dove: Aint = Popolazione (numerosità) interessata dall'intervento;

A65= Popolazione di età superiore a 65 anni residente totale nel comune in cui ha sede l'intervento(dato ISTAT 2011);

Atot= Popolazione residente totale nel comune in cui ha sede l'intervento (dato ISTAT 2011).

6) in merito al requisito relativo all'**utilizzo di immobili non utilizzati**, basta la predisposizione di una relazione asseverata relativa all'utilizzo di una unità immobiliare, di proprietà del Comune, attualmente sgombera?.

Risposta al quesito n.6).

Si è sufficiente la relazione asseverata, con apposto visto dell'ufficio tecnico del comune dove ricade l'immobile.

